



**ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА
ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
У БЕОГРАДУ**

Акредитација студијског програма
ГЕОДЕЗИЈА-ГЕОМАТИКА
Мастер струковне студије

Студијски програм: Геодезија-Геоматика			
Врста и ниво студија: мастер струковне студије			
Назив предмета: РЕГИСТРАЦИЈА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА			
Наставник: др Иван М. Никчевић, дипл. прав.			
Статус предмета: изборни			
Број ЕСПБ: 7			
Услов: Нема услова			
Циљ предмета Упознавање полазника мастер струковних студија са начелима и основним правним институтима у вези регистрације права на непокретностима. Анализа позитивно правних решења од значаја за регистрацију права на непокретностима, те праксе судова и управних органа надлежних за регистрацију.			
Исход предмета Познавање правних норми и процедура у вези регистрације права на непокретностима. Познавање судске праксе и рад управних органа надлежних за ову област.			
Садржај предмета Теоријска наставаи практична настава - Појам књижних права, основ и начин стицања; - Појам и значај регистра непокретности; - Начела регистрације права на непокретностима: начело јавности, начело поуздања, начело легалитета, начело приоритета, начело обавезности уписа; - Састав регистра непокретности; - Састав листа непокретности; - Услови за упис права на непокретностима; - Форма и садржина акта надлежног органа, или исправе о правном послу на основу које се врши упис; - Врсте уписа у регистар непокретности; - Укњижба: својине, сусвојине, заједничке и етажне својине, хипотеке, стварних службености; - Предбележба као условни упис и оправдање предбележбе; - Забележба малолетства, старатељства, лишења пословне способности; забележба спора, забележба забране отуђења и обезбеђења, забележба покретања поступка извршења; - Решење којим се дозвољава упис; - Решење којим се одбија упис; - Жалба против решења којим се дозвољава упис; - Жалба против решења којим се одбија упис; - Брисање терета и ограничења; - Тужба за брисање уписа (брисовна тужба); - Излагање на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивање права на непокретностима.			
Литература - Обрен Станковић – Миодраг Орлић, Стварно право, Београд, издање од 1993 и даље (Глава девета Земљишни регистри); - Манојло Миладиновић, Катастар непокретности, Геокарта, Београд 2004; - Закон о основама својинскоправних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон) - Закон о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Сл. гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96 - испр., 34/2001 - др. закон, 25/2002 и 101/2005 - др. закон)			
Предавања: 2	Вежбе: 2	Други облици наставе:	Студијски истраживачки рад:
Методе извођења наставе Предавања: Теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.. Вежбе: Решавање конкретних задатака у вези регистрације права на непокретностима			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
рачунске вежбе	30	усмени испт	45
тест			
самостални рад	15		