

	ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА У БЕОГРАДУ	Акредитација студијског програма ГЕОДЕЗИЈА-ГЕОМАТИКА Мастер струковне студије
---	---	--

Студијски програм: Геодезија-Геоматика			
Врста и ниво студија: мастер струковне студије			
Назив предмета: УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА И ИНВЕСТИЦИЈАМА			
Наставник: др Горан С. Ћировић, дипл.грађ.инж.			
Статус предмета: Изборни			
Број ЕСПБ: 7			
Услов: Нема услова			
Циљ предмета Циљ предмета је да инжењери геодезије овладају процедурама управљања пројектима, посебно за ефикасно управљање инвестиционим пројектима. Курс треба да омогући да се управљање пројектима, и то управљање временом, трошковима, квалитетом, комуникацијама, ризиком и снабдевањем проучи са аспекта инвеститора, извођача и заинтересованих страна, као и да се управљање инвестицијама проучи са више аспеката: техничко-технолошког, правног, економског.			
Исход предмета Тмелно познавање свих аспеката управљања пројектима и инвестицијама и овладавање процедурама управљања пројектима и инвестицијама у области геодетских радова у инжењерско техничким областима.			
Садржај предмета <i>Теоријска настава</i> - Појам управљања пројектима. - Управљање пројектима према PMI (Project Management Institute). - Процедура реализације објекта. - Уговор о изградњи и опремању објекта. - Управљање инвестицијама. - Управљање уговарањем извођења грађевинских радова. - Тендерске процедуре и уговорна документација FIDIC-а. Појам FIDIC. - Савремене методе и технике управљања пројектима.. - Софтверски пакети за управљање пројектима. - Маркетинг. Функција маркетинга. - Управљање променама. - Систем управљања квалитетом. - Реинжењеринг у грађевинарству. - Финансијски аспект управљања инвестицијом. - Вредност грађевинског објекта. - Уговарање извођења грађевинских радова. - Инвестиције. Бизнис план. Претходна студија оправданости и студија оправданости. - Регулатива која се односи на финансије у грађевинарству. - Закон о порезу на додату вредност. Примена закона. Пореска основица и пореска стопа. FIDIC. Форме уговора. Општи и посебни услови уговарања. - Структура управљања инвестицијама. Информациони систем. Анализа изводљивости и динамика реализације инвестиције <i>Практична настава</i> - Садржај из теоријске наставе преведен на практичну примену кроз вежбе и практичне вежбе у наставним базама. - Радионице – израда бизнос планова, инвестиционих програма, студија оправданости.			
Литература - Књиге из управљања пројектима и инвестицијама - Ћировић, Г., Луковић, О.: "Финансијско пословање и инвестиције у грађевинарству", II издање, Виша грађевинско-геодетска школа у Београду, Београд, 2005., 408 стр. - Ћировић, Г.; "Управљање инвестицијама", Висока грађевинско-геодетска школа у Београду, Београд, 2005., 146 стр. - Малешевић, Е., Малешевић, Ђ.: "Управљање инвестицијама", Грађевински факултет у Суботици, Суботица, 2003., 144 стр. - Актуелни закони и правилници - Закон о облигационим односима			
Број часова активне наставе			Остали часови
Предавања: 2	Вежбе: 2	Други облици наставе:	
Студијски истраживачки рад:			
Методе извођења наставе Предавања: Теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.. Вежбе: Вежбе су израда задатака и увежбавање из области обрађених на предавањима.			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
практична настава		усмени испт	
тест	35	семинарски рад (израда и одбрана)	55
Практичне теренске вежбе			