

Студијски програм/студијски програми : Архитектура			
Врста и ниво студија: основне струковне студије			
<b>Назив предмета : ГРАЂЕВИНСКА ЕКОНОМИЈА</b>			
Наставник (Име, средње слово, презиме): <b>др Дарко М. Пламенац, дипл. грађ. инж</b>			
Статус предмета: Изборни			
Број ЕСПБ: 5			
Услов: Нема			
<b>Циљ предмета</b>			
Циљ предмета је да грађевински инжењери у потпуности овладају проблематиком економског и финансијског аспекта грађења у складу са важећим законским прописима..			
<b>Исход предмета</b>			
Предмет омогућава разумевање финансијског и економског процеса изградње објеката, комуникације, метода, материјала, опреме, планирања, терминирања, анализе трошкова, контроле трошкова; разумевање тематских целина грађевинске економије као што су: економија, пословање, право, етика, руковођење и доношење одлука			
<b>Садржај предмета</b>			
<i>Теоријска настава</i>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Увод. Финансијски процеси и управљање инвестиционим пројектом. Цена објекта. Пословни односи инвеститор – извођач у току реализације инвестиционог подухвата. Пословање у грађевинарству.</li> <li>▪ Вредност грађевинског објекта. Производна вредност грађевинског објекта. Рачунање трошкова изградње објекта. Тржишна вредност грађевинског објекта.</li> <li>▪ Уговарање извођења грађевинских радова. Лицитациона документација. Избор извођача. Уговор о изградњи и опремању објеката.</li> <li>▪ Наплата изведених радова. Наплата по извршеним радовима. Наплата бескаматним авансом. Ревалоризација цене – клизна скала. Окончани обрачун.</li> <li>▪ Студија оправданости. Претходна студија оправданости. Студија оправданости. Финансијски показатељ инвестирања.</li> <li>▪ Бизнис план.</li> <li>▪ Контрола финансијских трошкова и пословања у грађевинарству. Новчани ток – cash flow. Финансијски план. Контрола пословања и финансијског тока на градилишту.</li> </ul>			
<i>Практична настава</i>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Садржај из теоријске наставе преведен на практичну примену кроз вежбе и практичне вежбе у наставним базама</li> </ul>			
<b>Литература</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ћировић Г., Луковић О.: “Грађевинска економија”, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2009.</li> </ul>			
<b>Број часова активне наставе</b>			Остали часови
Предавања: 1	Вежбе: 1	Други облици наставе:	
			Студијски истраживачки рад:
<b>Методe извођења наставе</b>			
Предавања:		теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.	
Вежбе:		израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.	
<b>Оцена знања (максимални број поена 100)</b>			
<b>Предиспитне обавезе</b>	<b>поена</b>	Завршни испит	<i>поена</i>
активност у току предавања	<b>10</b>	писмени испит	<b>40</b>
практична настава		усмени испт	<b>20</b>
колоквијум-и			
самостални рад	<b>30</b>		