

Студијски програм/студијски програми : Архитектура			
Врста и ниво студија: основне струковне студије			
Назив предмета : РЕГУЛАТИВА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ И АРХИТЕКТУРИ			
Наставник (Име, средње слово, презиме): мр Марина Б. Николић-Топаловић, дипл. инж.арх.			
Статус предмета: Обавезни			
Број ЕСПБ: 4			
Услов: Нема			
Циљ предмета			
Циљ предмета је овладавање правним законским прописима који се односе на практичну реализацију објеката.			
Исход предмета			
Способност овладавања процедурама реализације грађевинских објеката са правног аспекта, детаљно познавање закона и подзаконских аката.			
Садржај предмета			
<i>Теоријска настава</i>			
• Грађевинска правна и техничка регулатива. • Процедура реализације објеката. • Закон о планирању и изградњи (Основни појмови, Плански документи, Урбанистичко планирање, Грађевинско земљиште, Конверзија грађевинског земљишта, Изградња објеката, Стручни испит и лиценце за одговорног планера, урбанисту, пројектанта и извођача радова, Инжењерска комора Србије, Рушење објеката, Надзор, Казнене одредбе, Прелазне и завршне одредбе). • Подзаконска акта – правилници Закона о планирању и изградњи. Полагање стручног испита, Издавање и одузимање личне лиценце, Издавање и одузимање лиценце за пројектовање и грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје надлежно министарство, Садржина и начин припреме техничке документације, Техничка контрола главних пројеката, Информација о локацији. Локацијска дозвола. Грађевинска дозвола, Објекти изграђени без грађевинске дозволе, Контрола објекта током грађења и у експлоатацији, Стручни надзор, Технички преглед и употребна дозвола, Градилишна документација, Гарантни рокови. • Закон о јавним набавкама - одредбе које се односе на грађевинарство. • Закон о облигационим односима - одредбе које се односе на грађевинарство. • Закон о стандардизацији. • Посебне узансе о грађењу. • Закон о безбедности и здрављу на раду. Правилник о заштити на раду у грађевинарству.			
Литература			
▪ Закони и правилници ▪ Ћиrowић, Г., Николић-Топаловић, М.: Правна регулатива у грађевинарству, V издање, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2011, 132 стр. ▪ Ћиrowић, Г., Николић-Топаловић, М.: Грађевинско-урбанистичке процедуре, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2011, 180 стр.			
Број часова активне наставе			Остали часови
Предавања: 2	Вежбе: 2	Други облици наставе:	
Студијски истраживачки рад:			
Методe извођења наставе			
Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.			
Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
практична настава		усмени испит	30
колоквијум-и			
самостални рад	60		