	ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА У БЕОГРАДУ	Акредитација студијског програма **АРХИТЕКТУРА** Основне струковне студије

Студијски програм: Архитектура

Врста и ниво студија: основне струковне студије

Назив предмета: ГРАЂЕВИНСКА ЕКОНОМИЈА

Наставник: др Горан С. Ћировић, дипл. грађ. инж

Статус предмета: Изборни

Број ЕСПБ: 5

Услов: Нема

Циљ предмета

Циљ предмета је да грађевински инжењери у потпуности овладају проблематиком економског и финансијског аспекта грађења у складу са важећим законским прописима..

Исход предмета

Предмет омогућава разумевање финансијског и економског процеса изградње објеката, комуникације, метода, материјала, опреме, планирања, терминирања, анализе трошкова, контроле трошкова; разумевање тематских целина грађевинске економије као што су: економија, пословање, право, етика, руковођење и доношење одлука.

Садржај предмета

Теоријска настава

- Увод. Финансијски процеси и управљање инвестиционим пројектом. Цена објекта. Пословни односи инвеститор – извођач у току реализације инвестиционог подухвата. Пословање у грађевинарству.
- Вредност грађевинског објекта. Производна вредност грађевинског објекта. Рачунање трошкова изградње објекта. Тржишна вредност грађевинског објекта.
- Уговарање извођења грађевинских радова. Лицитациона документација. Избор извођача. Уговор о изградњи и опремању објеката. Финансијске гаранције. Гарантни рокови.
- Наплата изведених радова. Наплата по извршеним радовима. Наплата бескаматним авансом. Ревалоризација цене – клизна скала. Окончани обрачун.
- Студија оправданости. Претходна студија оправданости. Студија оправданости. Финансијски показатељ инвестирања.
- Бизнис план.
- Контрола финансијских трошкова и пословања у грађевинарству. Новчани ток – cash flow. Финансијски план. Контрола пословања и финансијског тока на градилишту.

Практична настава

- Садржај из теоријске наставе преведен на практичну примену кроз вежбе и практичне вежбе у наставним базама

Литература

- Ћировић Г., Луковић О.: “Грађевинска економија”, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2009.

Број часова активне наставе				Остали часови
Предавања: 1	Вежбе: 1	Други облици наставе:	Студијски истраживачки рад:	

Методе извођења наставе

Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.
Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.

Оцена знања (максимални број поена 100)

Предиспитне обавезе	поена	**Завршни испит**	поена
активност у току предавања	**10**	писмени испит	**40**
практична настава		усмени испит	**20**
колоквијум-и			
самостални рад	**30**		